

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 23.10.2025 nr 10-6/4084

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 14.10.2025 vastu korralduse nr 386 „Laiakülas, Kaarlemetsa, Väike-Kaarle ja Käspremäe tee L5 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeringuala asub Laiaküla lõunaosas, Viimsi, Maardu ja Jõelähtme kokkupuutekohas, Narva maantee T12 (Vana-Narva mnt) ääres. Planeeringuala piirneb katastriüksustega: Narva maantee T12 (89001:001:1215), Narva maantee lõik 2 (89001:010:3522), Käspremetsa (89001:010:3523), Uus-Käspre tee lõik 3 (89001:010:3519), Lilleoru põik 13 (89001:010:1673), Lilleoru põik 11 (89001:010:1672), Lilleoru põik 5 (89001:010:1665), Suur-Kaarle (89001:010:2565) ja Lääne-Kopli (89001:010:0028).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk ja avalik huvi on planeeringuala põhjaosas paikneva teekoridori (Käspremäe tee L5) asukoha muutmine, nii et moodustuks loogiline ja sidus teedevõrgustik. Käspremäe tee koridori nihutatakse ca 40 m lõuna poole, et ühendada see planeeringuala naaberkrundil Uus-Käspre tee lõik 3 katastriüksusel asuva vallale kuuluva teega, kuna olemasolev tee sumbub hoonestatud elamukruntide piiril ega saa seetõttu lääne suunal jätkuda.

Detailplaneeringu koostamise teine eesmärk on loodusliku maa kruntide planeerimine ja vähese keskkonnamõjuga tootmis- ja ärikruntide planeerimine Kaarlemetsa katastriüksuse Vana-Narva mnt-ga piirnevale alale. Detailplaneeringuga määratakse tootmis- ja ärikruntide ehitusõigus äri- ja tootmishoonete ehitamiseks, lahendatakse kruntidele juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovõrkudega varustamine, haljastus jm asjakohased ülesanded.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu koostamise avalik huvi on roheala krundi planeerimine kehtiva üldplaneeringu kohasele väikeelamu reservmaa juhtotstarbega alale ja sidusa jalgteede võrgustiku planeerimine.

Detailplaneeringu koostamisel viiakse läbi topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 14.10.2025 korralduse nr 386 tervikteksti ja lähteseisukohtadega saab tutvuda ka Viimsi valla kodulehel:

<https://viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detail-ja-eriplaneeringud#september-2025>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan

planeeringute vanemspetsialist

planeeringute osakond